

ПРОТОКОЛ № 44/2025
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)

город Калининград

18 декабря 2025 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 10 часов 00 минут – 10 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 10 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Григоренко Сергей Степанович – член Правления;
3. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
4. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Правления;
6. Огиенко Виктор Дмитриевич – член Правления;
7. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
8. Анучкин Виталий Александрович – член Правления;
9. Верхолаз Евгений Владимирович – член Правления;
10. Макаров Валерий Михайлович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора – руководитель департамента по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 10 членов Правления из 10-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 5-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 10 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗАПАДГАЗЭНЕРГОИНВЕСТ» ИНН 3906082086.

2. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "ГРЕС-СТРОЙ" ОГРН 1173926002645;
- ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" ОГРН 1153926014395;
- ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" ОГРН 1223900003700;
- ООО "РоботКарВош" ОГРН 1183926028219.

3. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «Квалитет-Фасад» ООО «Квалитет-Фасад» (ОГРН 1113926018909).

4. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройРегион» ООО «СтройРегион» (ОГРН 1193926001477).

5. Об аннулировании решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1153926007740.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086)».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086)» поступила заявка на получение займа в размере **42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") на срок до 03 мая 2027 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» по договору займа, было предложено:

- поручительство генерального директора – Каретникова Сергея Николаевича (гражданина РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1722, площадь 153,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. II из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-039 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 1). Оценочная стоимость Объекта 1 в соответствии с отчетом № 949/2К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 7 309 407,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 1 по соглашению сторон определена в размере 5 622 620,77 рублей;

- залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1724, площадь 113,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-037 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 2). Оценочная стоимость Объекта 2 в соответствии с отчетом № 949/1К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 398 669,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 2 по соглашению сторон определена в размере 4 152 822,30 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1725, площадь 97,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-036 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 3). Оценочная стоимость Объекта 3 в соответствии с отчетом № 949/7 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 4 641 045,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 3 по соглашению сторон определена в размере 3 570 034,61 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1726, площадь 111,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. IX из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-035 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 4). Оценочная стоимость Объекта 4 в соответствии с отчетом № 949/6К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 293 841,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 4 по соглашению сторон определена в размере 4 072 185,38 рублей;

–залог нежилого помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1727, площадь 110,6 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-033 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 5). Оценочная стоимость Объекта 5 в соответствии с отчетом № 949/5К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 270 016,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 5 по соглашению сторон определена в размере 4 053 858,46 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1728, площадь 140,8 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. X из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-034 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 6). Оценочная стоимость Объекта 6 в соответствии с отчетом № 949/4К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 6 709 026,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 6 по соглашению сторон определена в размере 5 160 789,23 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1729, площадь 117,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XIII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-040 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 7). Оценочная стоимость Объекта 7 в соответствии с отчетом № 949/8К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 589 266,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 7 по соглашению сторон определена в размере 4 299 435,38 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровый номер 39:15:142025:1738, площадь 121,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XII; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-032 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 8). Оценочная стоимость Объекта 8 в соответствии с отчетом № 949/3К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 770 334,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 8 по соглашению сторон определена в размере 4 438 718,46 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1739, площадь 114,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-038 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 9). Оценочная стоимость Объекта 9 в соответствии с отчетом № 949К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 451 083,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 9 по соглашению сторон определена в размере 4 193 140,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:143, площадь 31,9 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-106 от 12.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 10). Оценочная стоимость Объекта 10 в соответствии с отчетом № 949/9 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 2 327 807,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 10 по соглашению сторон определена в размере 1 790 620,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:142, площадь 70,2 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а пом III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-108 от 12.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 11). Оценочная стоимость Объекта 11 в соответствии с отчетом № 949/10 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 122 634,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 11 по соглашению сторон определена в размере 3 940 487,69 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:141, площадь 78,1 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а пом IV; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-105 от 08.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 12). Оценочная стоимость Объекта 12 в соответствии с отчетом № 949/11 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 699 113,00 рублей. Залоговая стоимость Объекта 12 по соглашению сторон определена в размере 4383 933,07 рублей.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов на текущую дату. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 576 884 889 рублей 33 копейки;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 446 284 889 рублей 33 копейки;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 43 266 366 рублей 70 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 10.12.2025 бухгалтерской отчетности ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» за 2024 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – ВВ (Нормальное).

Слушали: Калинина Б.В. который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086)» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

1.3. срок предоставления займа - до 03 мая 2027 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 8 (восемь) процентов годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство - Каретникова Сергея Николаевича (гражданин РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086) за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2. Залог недвижимого имущества:

залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1722, площадь 153,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. II из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-039 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 1). Оценочная стоимость Объекта 1 в соответствии с отчетом № 949/2К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 7 309 407,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 1, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 5 622 620,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1724, площадь 113,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-037 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 2). Оценочная стоимость Объекта 2 в соответствии с отчетом № 949/1К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 398 669,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 2, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 4 152 822,30 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1725, площадь 97,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-036 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 3). Оценочная стоимость Объекта 3 в соответствии с отчетом № 949/7 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 4 641 045,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 3, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 3 570 034,61 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1726, площадь 111,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. IX из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-035 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 4). Оценочная стоимость Объекта 4 в

соответствии с отчетом № 949/6К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 293 841,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 4, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 4 072 185,38 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1727, площадь 110,6 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-033 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 5). Оценочная стоимость Объекта 5 в соответствии с отчетом № 949/5К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 270 016,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 5, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 4 053 858,46 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1728, площадь 140,8 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. X из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-034 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 6). Оценочная стоимость Объекта 6 в соответствии с отчетом № 949/4К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 6 709 026,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 6, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 5 160 789,23 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1729, площадь 117,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XIII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-040 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 7). Оценочная стоимость Объекта 7 в соответствии с отчетом № 949/8К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 589 266,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 7, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 4 299 435,38 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровый номер 39:15:142025:1738, площадь 121,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XII; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-032 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 8). Оценочная стоимость Объекта 8 в соответствии с отчетом № 949/3К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 770 334,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 8, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 4 438 718,46 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1739, площадь 114,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-038 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 9). Оценочная стоимость Объекта 9 в соответствии с отчетом № 949К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 451 083,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 9, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 4 193 140,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:143, площадь 31,9 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-106 от 12.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен

объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 10). Оценочная стоимость Объекта 10 в соответствии с отчетом № 949/9 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 2 327 807,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 10, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 1 790 620,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:142, площадь 70,2 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а пом III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-108 от 12.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 11). Оценочная стоимость Объекта 11 в соответствии с отчетом № 949/10 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 122 634,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 11, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 3 940 487,69 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:141, площадь 78,1 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а пом IV; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-105 от 08.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 12). Оценочная стоимость Объекта 12 в соответствии с отчетом № 949/11 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 699 113,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 12, определенную по соглашению сторон, предлагается установить в размере 4 383 933,07 рублей.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 10, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086)» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

1.3. срок предоставления займа - до 03 мая 2027 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 8 (восемь) процентов годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство - Каретникова Сергея Николаевича (гражданин РФ), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086) за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2. Залог недвижимого имущества:

- залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1722, площадь 153,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. II из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-039 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 1). Оценочная стоимость Объекта 1 в соответствии с отчетом № 949/2К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки»,

составляет 7 309 407,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 1 установить в размере 5 622 620,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1724, площадь 113,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-037 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 2). Оценочная стоимость Объекта 2 в соответствии с отчетом № 949/1К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 398 669,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 2 установить в размере 4 152 822,30 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1725, площадь 97,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. VII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-036 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 3). Оценочная стоимость Объекта 3 в соответствии с отчетом № 949/7 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 4 641 045,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 3 установить в размере 3 570 034,61 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1726, площадь 111,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. IX из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-035 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 4). Оценочная стоимость Объекта 4 в соответствии с отчетом № 949/6К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 293 841,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 4 установить в размере 4 072 185,38 рублей;

–залог нежилого помещение с кадастровым номером 39:15:142025:1727, площадь 110,6 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XI из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-033 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 5). Оценочная стоимость Объекта 5 в соответствии с отчетом № 949/5К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 270 016,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 5 установить в размере 4 053 858,46 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1728, площадь 140,8 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. X из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-034 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 6). Оценочная стоимость Объекта 6 в соответствии с отчетом № 949/4К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 6 709 026,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 6 установить в размере 5 160 789,23 рублей;

–залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1729, площадь 117,3 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XIII из литеры А; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-040 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 7). Оценочная стоимость Объекта 7 в соответствии с отчетом № 949/8К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от

12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 589 266,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 7 установить в размере 4 299 435,38 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровый номер 39:15:142025:1738, площадь 121,1 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. XII; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-032 от 08.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 8). Оценочная стоимость Объекта 8 в соответствии с отчетом № 949/ЗК-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 770 334,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 8 установить в размере 4 438 718,46 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:142025:1739, площадь 114,4 кв.м., цокольный этаж №1; адрес (местоположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 4, пом. III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-39-01/306/2008-038 от 07.10.2008 г.; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:142025:69 (далее – Объект 9). Оценочная стоимость Объекта 9 в соответствии с отчетом № 949К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 451 083,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 9 установить в размере 4 193 140,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:143, площадь 31,9 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-106 от 12.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 10). Оценочная стоимость Объекта 10 в соответствии с отчетом № 949/9 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 2 327 807,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 10 установить в размере 1 790 620,77 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:142, площадь 70,2 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а пом III; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-108 от 12.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 11). Оценочная стоимость Объекта 11 в соответствии с отчетом № 949/10 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 122 634,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 11 установить в размере 3 940 487,69 рублей;

– залог нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:110826:141, площадь 78,1 кв.м., 1 цокольный этаж; адрес (местоположение): Калининградская область, городской округ «Город Калининград», ул. Радистов, дом 56а пом IV; номер и дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 39-01-00/073/2004-105 от 08.04.2004; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 39:15:110826:85 (далее – Объект 12). Оценочная стоимость Объекта 12 в соответствии с отчетом № 949/11 К-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12.12.2025, подготовленным АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки», составляет 5 699 113,00 рублей. Залоговую стоимость Объекта 12 установить в размере 4 383 933,07 рублей.

2. АНП «СРО «ССКО» осуществить выдачу денежных средств ООО «ЗападГазЭнергоИнвест», при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 25 (двадцать пять) рабочих дней:

2.1.1. Каретникову Сергею Николаевичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ» договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ», и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей на расчетный счет в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ» в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты выполнения ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» займа в размере 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

«О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации».

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ГРЕС-СТРОЙ" (ОГРН 1173926002645, ИНН 3906348353).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "ГРЕС-СТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» ноября 2025 года.

ООО "ГРЕС-СТРОЙ", в нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился. В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» ООО "ГРЕС-СТРОЙ" имеет задолженность по оплате членских взносов за 1-4 кварталы 2025 года в размере 66 000 рублей.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "ГРЕС-СТРОЙ" не устранены.

ООО "ГРЕС-СТРОЙ" на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "ГРЕС-СТРОЙ" Сычёв Антон Константинович, действующий на основании доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил присутствующим не применять меру

дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» ООО "ГРЕС-СТРОЙ" (ОГРН 1173926002645).

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. **Не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ГРЕС-СТРОЙ» (ОГРН 1173926002645).**

2. Вернуть материалы проверки ООО "ГРЕС-СТРОЙ" в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью «ГРЕС-СТРОЙ» (ОГРН 1173926002645).

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТЕХСЕРВИС"
(ОГРН 1153926014395, ИНН 3906960975)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2025 от 23.10.2025г.), в отношении ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации,** с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «17» декабря 2025 года.

ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" не устранены.

ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует директор ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" Варшавцев Игорь Васильевич, действующий на основании доверенности, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил присутствующим не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" (ОГРН 1153926014395).

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. **Не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1153926014395).**

2. Вернуть материалы проверки ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1153926014395).

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА"
(ОГРН 1223900003700, ИНН 3906412104)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2025 от 18.09.2025г.), в отношении ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» ноября 2025 года.

ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 20.01.2025 г. № 60, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"....».

ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" имеет нарушения требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" не устранены.

ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" на заседание Правления не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.7., подпунктов 2.8.2.8., 2.8.2.9., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 3.3.4., п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.7., подпунктов 2.8.2.8., 2.8.2.9., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», исключить из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" (ОГРН 1223900003700).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО "ПЭТРУСКО-БАЛТИКА" (ОГРН 1223900003700).

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "РоботКарВош"
(ОГРН 1183926028219, ИНН 3906373945).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "РоботКарВош" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» ноября 2025 года..

ООО "РоботКарВош" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "РоботКарВош" не устранены.

ООО "РоботКарВош" на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "РоботКарВош" на заседание Правления не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.7., подпунктов 2.8.2.2., 2.8.2.8., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "РоботКарВош" меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.7., подпунктов 2.8.2.2., 2.8.2.8., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью "РоботКарВош" (ОГРН 118392602821).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО "РоботКарВош" (ОГРН 1183926028219).

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «Квалитет-Фасад» ООО «Квалитет-Фасад» (ОГРН 1113926018909)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «Квалитет-Фасад» ООО «Квалитет-Фасад» (ОГРН 1113926018909) о приеме в члены АНП «СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство

«Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие положению «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «Квалитет-Фасад» ООО «Квалитет-Фасад» (ОГРН 1113926018909):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «Квалитет-Фасад» ООО «Квалитет-Фасад» (ОГРН 1113926018909):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «Квалитет-Фасад» ОГРН 1113926018909, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «Квалитет-Фасад» ОГРН 1113926018909:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/с 40703810406000001919 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ»,

Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).

4). ООО «Квалитет-Фасад» ОГРН 1113926018909:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «СтройРегион» ООО «СтройРегион» (ОГРН 1193926001477)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

- * о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «СтройРегион» ООО «СтройРегион» (ОГРН 1193926001477) о приеме в члены АНП «СРО «ССКО».

- * о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

- * о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие положению «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегион» ООО «СтройРегион» (ОГРН 1193926001477):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегион» ООО «СтройРегион» (ОГРН 1193926001477):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «СтройРегион» ОГРН 1193926001477, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «СтройРегион» ОГРН 1193926001477:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/с 40703810406000001919 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ»,

Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).

4). ООО «СтройРегион» ОГРН 1193926001477:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об аннулировании решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1153926007740».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что в состав членов АНП «СРО «ССКО» принято юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ», ОГРН 1153926007740 (решение Правления № 40/2025 от 04.12.2025 г.), которым до настоящего времени не оплачены взносы в компенсационные фонды.

В соответствии с п. 2.16. положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в связи с неуплатой взноса (взносов) юридическим лицом или ИП, решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или ИП считается не принятым в Ассоциацию.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Аннулировать (отменить) решение Правления АНП «СРО «ССКО» от 04.12.2025 г. (вопрос №2 протокола № 40/2025) о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Обществу с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ», ОГРН 1153926007740.

В течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ», ОГРН 1153926007740 уведомление и выписку из протокола о принятом решении.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

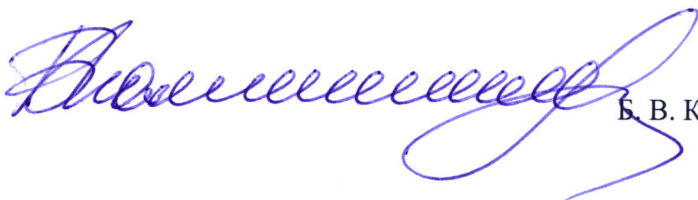
Решение принято единогласно.

Решили:

Аннулировать (отменить) решение Правления АНП «СРО «ССКО» от 04.12.2025 г. (вопрос №2 протокола № 40/2025) о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Обществу с ограниченной ответственностью «СК ВЕРТИКАЛЬ», ОГРН 1153926007740.

В течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ», ОГРН 1153926007740 уведомление и выписку из протокола о принятом решении.

Председательствующий
на заседании Правления



Б. В. Калинин

Секретарь
заседания Правления



Е. А. Петрова